

Všeobecne záväzné nariadenie obce PICHNE č. 1/2024

o daní z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

Návrh VZN č. 1/2024 :

- Vyvesený na úradnej tabuli v obci Pichne dňa 20. 11. 2024
- Zverejnený na internetovej adrese obce dňa 05. 12. 2024

VZN č. 1/2024 schválené OZ v obci Pichne dňa 05. 12. 2024 uznesením OZ č./2024

VZN č. 1/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce Pichne dňa

VZN č. 1/2024 zvesené z úradnej tabule obce Pichne dňa

VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pichne

Č. 1/2024

o dani z nehnuteľnosti

Obec Pichne v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v obci Pichne podľa § 11 ods. 4 písm. d Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 01. 01. 2025 **daň z nehnuteľnosti**.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pichne.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV, PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Pichne v členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávnaté porasty
- c/ záhrady
- d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- e/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f/ stavebné pozemky.

2. Základom dane:

a/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pôdy za meter štvorcový, ktorá sa v obci rovná **0,2346 €** za meter štvorcový

b/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. b je hodnota pozemku bez porastov **0,0477 €** za meter štvorcový vynásobená výmerou pozemkov v metroch štvorcových

c/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. c je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pôdy za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **1,32 €** za meter štvorcový

d/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemkov za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **1,32 €** za meter štvorcový

e/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. e je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemku za meter štvorcový určenej správcom dane vo výške **0,0630 €** za meter štvorcový

f/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. f je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemkov za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **13,27 €** za meter štvorcový.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Pichne je pre:

- | | |
|---|--------------------------|
| - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 1,25 percenta zo základu |
| - záhrady | 0,25 percenta zo základu |
| - zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy | 0,25 percenta zo základu |
| - lesné pozemky podľa § 2 ods. 1 písm. e | 1,25 percenta zo základu |
| - stavebné pozemky | 0,25 percenta zo základu |

§ 3

DAŇ ZO STAVIEB PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Pichne v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže,
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a až f.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 01. januáru zdaňovacieho obdobia.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v metroch štvorcových. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý meter štvorcový zastavanej plochy upravuje obec Pichne nasledovne :

- a/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. a ročná sadzba 0,070 € za meter štvorcový
- b/ u stavieb podľa § 3,ods. 1 písm. b ročná sadzba 0,75 € za meter štvorcový
- c/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. c ročná sadzba 0,200 € za meter štvorcový
- d/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. d ročná sadzba 0,200 € za meter štvorcový
- e/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. e ročná sadzba 0,333 € za meter štvorcový
- f/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. f ročná sadzba 0,500 € za meter štvorcový
- g/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. g ročná sadzba 0,050 € za meter štvorcový

Pri viacpodlažných stavbách sa sadzba dane zvyšuje o 0,030 € za každý aj začatý meter štvorcový zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane príslušnou sadzbou a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

§ 4 DAŇ Z BYTOV

Správca dane na území celej obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,033 € za meter štvorcový za byty

b/ 0,033 € za meter štvorcový za nebytové priestory

Správca dane na území časti obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory vo výške 0,033 € za meter štvorcový podlahovej plochy.

§ 5 OSLOBODENIE OD DANE

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje

- a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 45 percent na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch.

§ 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia
2. Ak daňovník nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti a daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
4. Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

5. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2 a 3 správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
6. Ak daň z nehnuteľnosti nepresiahne sumu 50 €, je splatná do 31. mája, ak je vyššia, je splatná v dvoch splátkach do : 30. 03. a 30. 06. zdaňovacieho obdobia.

§ 7 POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavbné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné od odpady je :

a/ fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie.

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej činnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí. Doklad preukazuje danú skutočnosť:

a/ potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce

b/ kópiu úmrtného listu.

5. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je :

0,0548 € za osobu a kalendárny deň čo je 20 € na rok

6. Správca dane poplatok zníži na :

0,0274 € na osobu a kalendárny deň čo je 10 € na rok pre:

a/ študenta / s výnimkou študentov denne dochádzajúcich / tu je potrebné doložiť doklady preukazajúce nárok na zníženie – potvrdenie o návšteve školy.

b/ prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce – je potrebné doložiť doklady preukazajúce nárok na zníženia – potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte.

c/ nehnuteľnosť s počtom obyvateľov do 5 osôb ostáva poplatok nezmenený za jeden kontajner. S počtom obyvateľov nad 5 osôb môže mať nehnuteľnosť 2 kontajnery. Nehnuteľnosť či rodinný dom s počtom obyvateľov do 5 osôb, ak vlastní 2 kontajnery, za každý na viac kontajner resp. jeho vývoz je poplatok 20 € paušálne.

d/ pre PO, ktoré vlastní kontajner, poplatok za vývoz smetia 20 € ročne.

7. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá sa v zdaňovacom období nezdržiava na území obce celoročne.

Doklady preukazajúce danú skutočnosť:

- Potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie
- Potvrdenie o platení poplatku za komunálny odpad
- Potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
- Potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

8. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je 20 € za jednu 110 litrovú zbernú nádobu za rok

9. Poplatok podľa ods. 5, 6, 7 a 8 sa vyrubí rozhodnutím. Ak poplatok nepresiahne sumu 50 € je splatný naraz do 31. mája, ak je vyšší, je splatný v dvoch splátkach do 30. marca a do 30. júna zdaňovacieho obdobia.

10. Potvrdenie k poplatku podľa § 6 a 7 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť s uvedením prideleného variabilného symbolu

a/ BEZHOTOVOSTNE – prevodom na účet IBAN SK73 5600 0000 0042 0133 3002 vedený v PRIMA banke

b/ HOTOVOSTNE v pokladni obecného úradu alebo poštovou poukážkou typu U

2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2024

3. Návrh VZN č. 1/2024 bol na úradnej tabuli vyvesený 20. 11. 2024 a zvesený dňa 05. 12. 2024.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Pichne sa na tomto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025 uznieslo 05. 12. 2024.
5. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025.

Michal Roháč
starosta obce